

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

00.00

DIRECCIÓN EJECUCIÓN OBRAS
GESTIÓN PROYECTOS
COLABORACIONES



Tras años de formación en distintos campos relacionados con la arquitectura, la construcción, la investigación, la sostenibilidad y la eficiencia energética y habiendo dirigido equipos en obras de distinta índole, como: residenciales, dotacionales, edificios de oficinas, edificios en altura, rehabilitaciones, residenciales de lujo, con cimentaciones complejas, etc., tanto en España, como en el extranjero; me establezco por cuenta propia para ofrecer servicios profesionales de arquitectura técnica, siendo colegiado por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid y especializado en la Dirección de Ejecución de Obras de construcción.

PORTFOLIO

Servicios



Dirección de ejecución de obras

Seguimiento y control económico y de ejecución de las obras, control de calidad y recepción de los materiales utilizados y su instalación. Gestión documental digitalizada durante todo el proceso, apoyado en tecnología BIM y plataformas colaborativas. Garantía profesional y experiencia en variedad de edificios, usos y sistemas constructivos.

Gestión de proyectos

Definición de detalles constructivos, realización de mediciones y presupuestos, procesos de licitación, redacción de estudios de seguridad y salud, planes de calidad y gestión de residuos, informes técnicos, implementación de medidas sostenibles para la obtención de certificados BREEAM, LEED, WELL, VERDE, PASSIVHAUS y edificios «Net Zero Carbon».

Colaboraciones profesionales

Asesoramiento técnico para estudios de arquitectura en el desarrollo de proyectos de ejecución, planificación, organización y gestión de recursos. Experto en eficiencia energética y prevención de riesgos laborales. Trabajo en entorno BIM (Revit Architecture). Mediciones con PRESTO y Cost-it.



Proyectos



He liderado equipos en una amplia gama de proyectos, desde dotacionales y edificios de oficinas hasta rehabilitaciones y residenciales de lujo. Mi experiencia se extiende tanto en España como en el extranjero.

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

MONTE A LANZADA

NOALLA (SANXENXO)

ACCIONA

promotora

ORTIZ.LEON

estudio arquitectura

Complejo residencial de 157 viviendas distribuidas en 17 edificios en urbanización cerrada con paseos peatonales entre edificios libres de tráfico rodado. Cuentan con trasteros, aparcamientos, jardines y dos zonas de piscinas con salas sociales y gimnasio.

Estructura de hormigón armado y cerramiento en combinación de sillares de granito y revestimiento lineal de madera. Todas las viviendas cuentan con amplias terrazas o jardines privados.

Viviendas con calificación energética A+. Producción comunitaria de agua caliente sanitaria y climatización por suelo radiante – refrescante, mediante aerotermia e instalación fotovoltaica de apoyo en cubierta. Certificación BREEAM.

RESIDENCIAL

categoría

2024

fecha

70.000

m2
superficie

LICITACIÓN

estado

BREEAM

certificados



Desarrollo de proyecto
Licitación

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

VA PEÑAGRANDE

FUENCARRAL-EL PARDO (MADRID)

VÍA ÁGORA

promotora

ORTIZ.LEON

estudio arquitectura

Edificio residencial abierto de 47 viviendas, con garaje aparcamiento, piscina, mini-golf, sala gourmet y rooftop. En nuevo desarrollo urbanístico de Peñagrande.

Estructura de hormigón armado con fachada industrializada de madera tipo muro cortina y baños POD en tres dimensiones, de Lignum Tech.

Viviendas con calificación energética A. Producción comunitaria de agua caliente sanitaria y climatización por suelo radiante–refrescante, mediante sistema de aerotermia con instalación fotovoltaica destinada a cubrir su demanda.

RESIDENCIAL

categoría

2024

fecha

9.200

m2
superficie

LICITACIÓN

estado



Desarrollo de proyecto
Licitación

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

DOMUS

LOS BERROCALES (MADRID)

VÍA CÉLERE

promotora

ORTIZ.LEON

estudio arquitectura

Edificio residencial abierto en nuevo desarrollo urbanístico de los Berrocales, de 74 viviendas de 1-2-3 dormitorios. Cuenta con garaje aparcamiento, piscina, zonas infantiles, sala comunitaria y terraza con gimnasio al aire libre.

Estructura de hormigón armado con cerramiento en fábrica de ladrillo y acabado SATE, en terrazas exteriores se usa hormigón prefabricado en paneles para conformar petos.

Viviendas con calificación energética A. Producción comunitaria de agua caliente sanitaria y climatización por suelo radiante-refrescante, mediante aerotermia e instalación fotovoltaica en cubierta.

RESIDENCIAL

categoría

2024

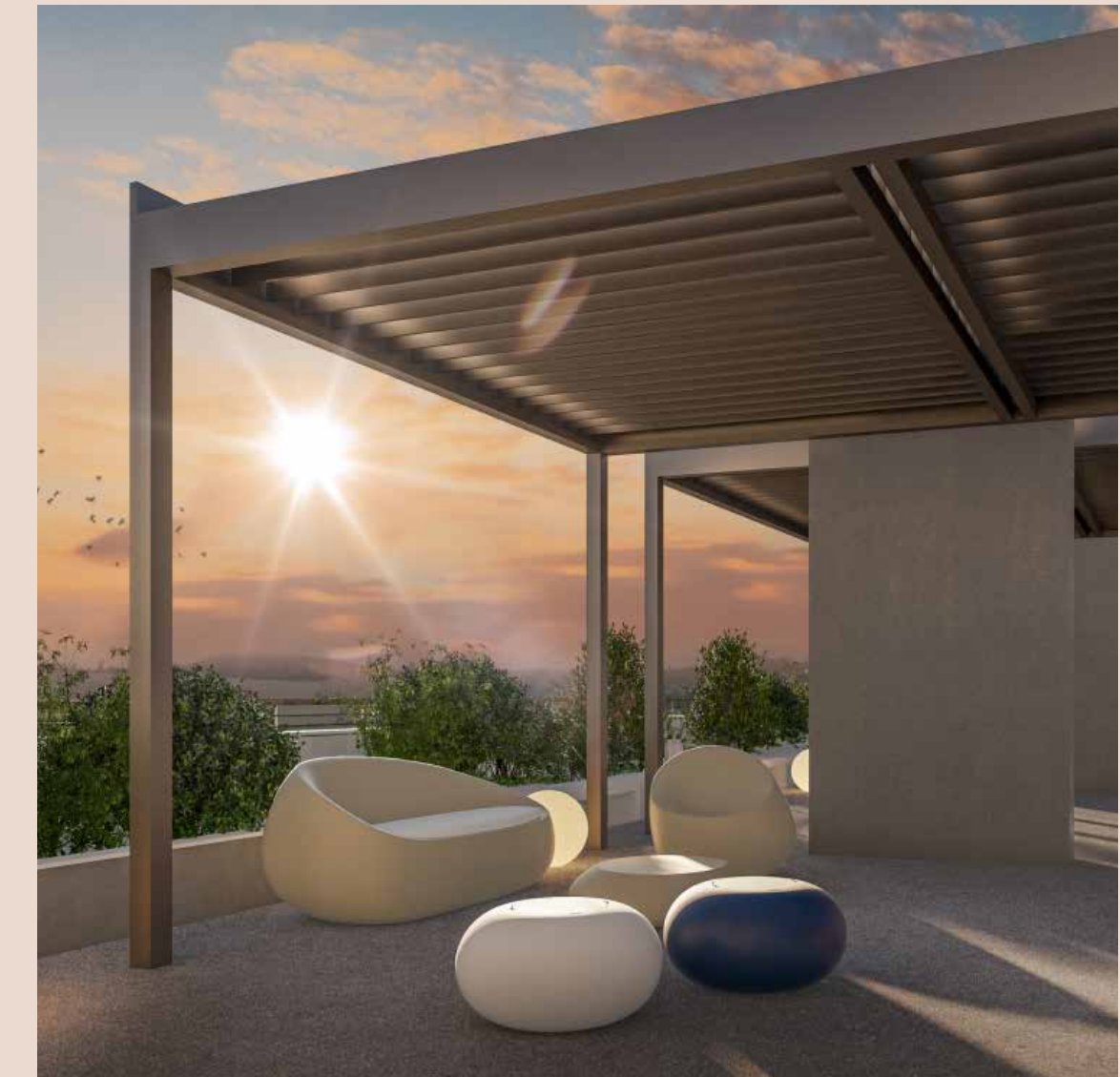
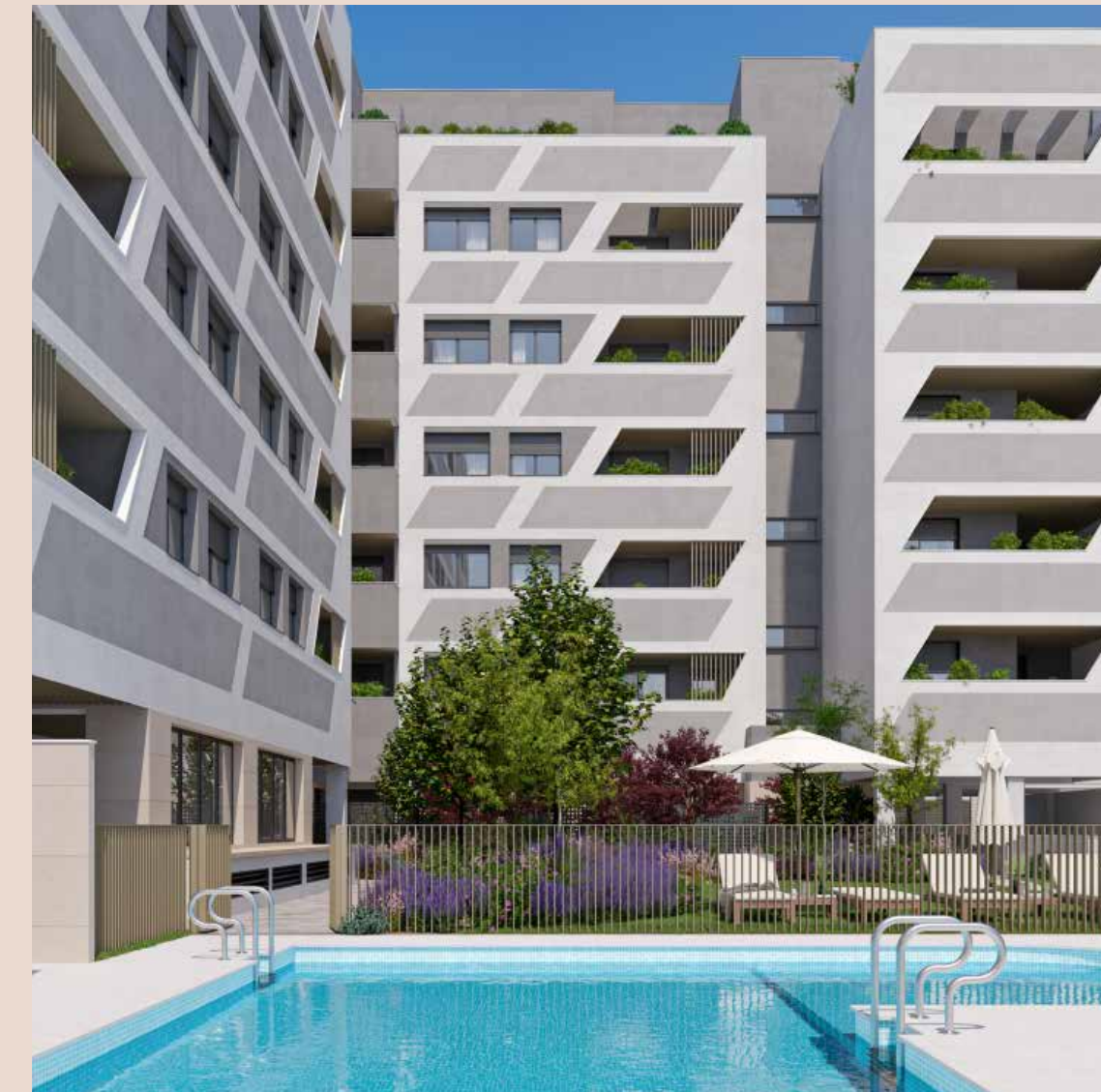
fecha

6.500

m²
superficie

CONSTRUCCIÓN

estado



Desarrollo de proyecto
Licitación

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

108 CASTELLÓ

Bº SALAMANCA (MADRID)

DUNA

promotora

ORTIZ.LEON

estudio arquitectura

Edificio residencial entre medianeras de 40 viviendas de lujo diseñadas bajo el estándar Passivhaus. Cuenta con cinco niveles de sótano contrapeados para aparcamiento de 90 plazas, trasteros, zonas comunes, jardín y piscina.

Estructura de hormigón armado con cerramiento en fábrica de hormigón celular y acabado SATE orgánico, combinando plaquetas de revoco y piedra natural.

Viviendas con calificación energética A y edificio certificado Passivhaus. Producción comunitaria de agua caliente sanitaria y climatización por suelo radiante – refrescante, mediante geotermia y ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperador de calor individualizada. Instalación fotovoltaica de apoyo en cubierta.

RESIDENCIAL

categoría

2023

fecha

7.300

m²
superficie

CONSTRUCCIÓN

estado

PASSIVHAUS

certificados



Desarrollo de proyecto
Dirección de ejecución de obra

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

ORIA INNOVATION CAMPUS

HERRERA ORIA (MADRID)

METROVACESA

promotora

ORTIZ.LEON

estudio arquitectura

Conjunto de edificios destinados a oficinas, locales comerciales, aparcamiento, soluciones residenciales para estudiantes y jóvenes profesionales y centro de investigación.

Se desarrolla masterplan del conjunto y proyecto de los edificios de oficinas:

Oria Terra, de 6 plantas, 6.415 m² y 110 plazas de aparcamiento.

Oria Vision, en torre de 26 plantas de altura, 40.840 m² y 690 plazas de aparcamiento.

Estructura de hormigón armado con cerramiento de fachada activa acristalada con sistema de muro cortina en perfilera de aluminio y madera. Escaleras prefabricadas de hormigón.

Se han diseñado los edificios cumpliendo con los más altos estándares medioambientales, LEED Platinum y WELL Gold.

OFICINAS

categoría

2023

fecha

68.800

m²
superficie

LICITACIÓN

estado

LEED & WELL

certificados



Desarrollo de proyecto
Licitación

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

FARADAY

HORTALEZA (MADRID)

AEDAS HOMES

promotora

ORTIZ.LEON

estudio arquitectura

Conjunto de 10 viviendas unifamiliares independientes en hilera, adosadas en planta baja y pareadas en plantas primera y segunda. Con jardín delantero y trasero, garaje interior y exterior en planta baja, terrazas y piscina individual.

Estructura de hormigón armado, con cerramiento en fábrica de ladrillo y sistema de fachada ventilada en acabado cerámico. Cubierta y fachada trasera con acabado metálico.

Viviendas con calificación energética A. Sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización por suelo radiante-refrescante, mediante sistema de aerotermia individual con acumulador tipo hidrokit y sistema de ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperador de calor.

RESIDENCIAL

categoría

2023

fecha

1.800

m²
superficie

PROYECTO

estado



Desarrollo de proyecto

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

FREYA

EL CAÑAVERAL (MADRID)

AEDAS HOMES

promotora

ORTIZ.LEON

estudio arquitectura

Conjunto de edificios residenciales de 131 viviendas distribuidas en dos volúmenes, un bloque de 7 alturas y una torre de 10; dos niveles de sótano, trasteros, sala comunitaria, gimnasio, piscina y locales comerciales.

Cimentación con pilotes de hincapié y estructura de hormigón armado. Fachada industrializada de hormigón prefabricado a exterior y SATE en patios interiores.

Viviendas con calificación energética A, con producción comunitaria de agua caliente sanitaria y climatización por suelo radiante-refrescante, mediante aerotermia. Instalación de paneles fotovoltaicos para suministro a zonas comunes.

RESIDENCIAL

categoría

2023

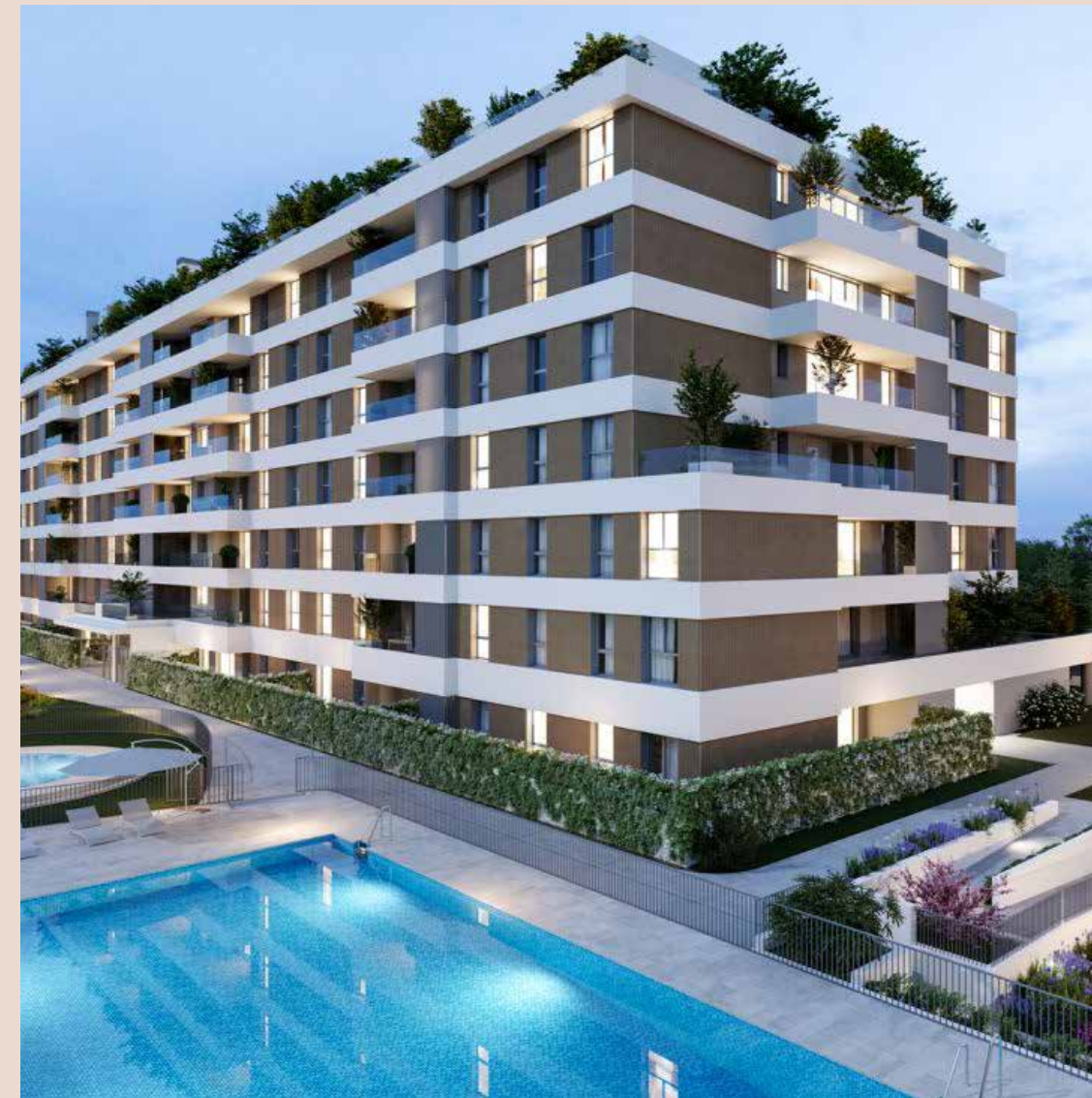
fecha

13.900

m²
superficie

CONSTRUCCIÓN

estado



Desarrollo de proyecto

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

COLIVING ARROYO LA VEGA

ALCOBENDAS (MADRID)

DAZIA CAPITAL

promotora

ORTIZ.LEON

estudio arquitectura

Edificio residencial entre medianeras de 40 viviendas de lujo diseñadas bajo el estándar Passivhaus. Cuenta con cinco niveles de sótano contrapeados para aparcamiento de 90 plazas, trasteros, zonas comunes, jardín y piscina.

Estructura de hormigón armado con cerramiento en fábrica de hormigón celular y acabado SATE orgánico, combinando plaquetas de revoco y piedra natural.

Viviendas con calificación energética A y edificio certificado Passivhaus. Producción comunitaria de agua caliente sanitaria y climatización por suelo radiante – refrescante, mediante geotermia y ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperador de calor individualizada. Instalación fotovoltaica de apoyo en cubierta.

RESIDENCIAL

categoría

2023

fecha

16.900

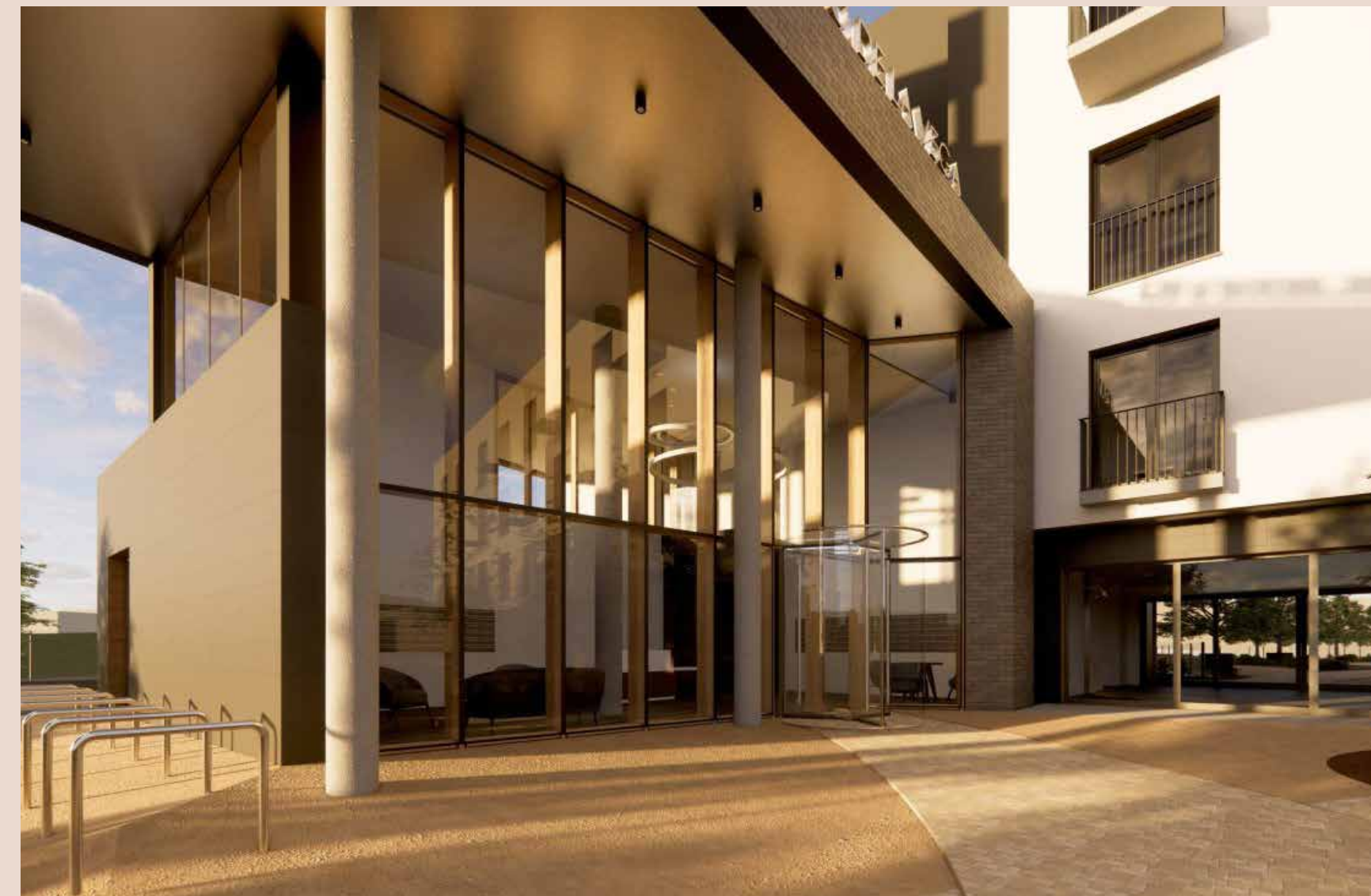
m²
superficie

CONSTRUCCIÓN

estado

BREEAM

certificados



Desarrollo de proyecto

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

BTR CIUDAD OLIVA

ARGANDA DEL REY (MADRID)

INMOGLACIAR

promotora

ORTIZ.LEON

estudio arquitectura

Conjunto de dos edificios residenciales con 157 viviendas BTR destinadas al alquiler (build to rent), garaje, zona comunitaria, piscina, trasteros y locales comerciales. Los edificios se diseñan en forma de L, generando un patio interior abierto al exterior.

Estructura de hormigón armado con cerramiento en fábrica de ladrillo y sistema de aislamiento térmico exterior (SATE).

Sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización por fancoils, mediante bombas de calor de condensación por aire comunitarias (aeroterminia).

RESIDENCIAL

categoría

2023

fecha

21.300

m²
superficie

CONSTRUCCIÓN

estado

BREEAM

certificados



Desarrollo de proyecto
Licitación

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

AIRBOX

VALDEBEBAS (MADRID)

EBROSA

promotora

ORTIZ.LEON

estudio arquitectura

Edificio residencial abierto de 57 viviendas de forma escalonada, con dos niveles de sótano aparcamiento contrapeados, trasteros, sala de comunidad y piscina comunitaria.

Estructura de hormigón armado con cerramiento exterior mediante sistema de fachada industrializada de hormigón prefabricado que juega con alternancia de colores y texturas.

Viviendas con calificación energética A, con producción comunitaria de agua caliente sanitaria y climatización por suelo radiante, mediante geotermia y ventilación mecánica controlada de doble flujo con recuperador de calor individualizada.

RESIDENCIAL

categoría

2023

fecha

16.200

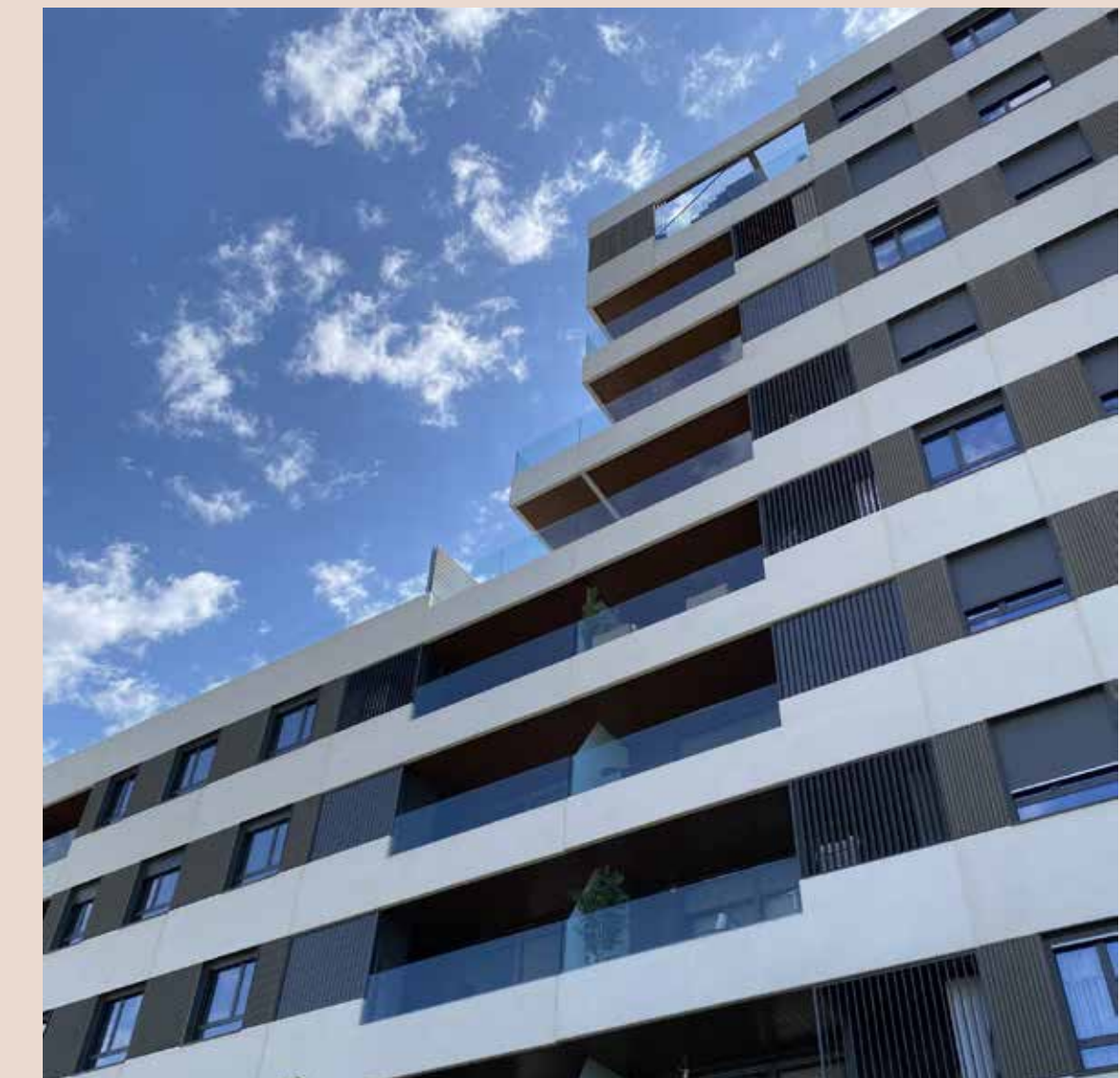
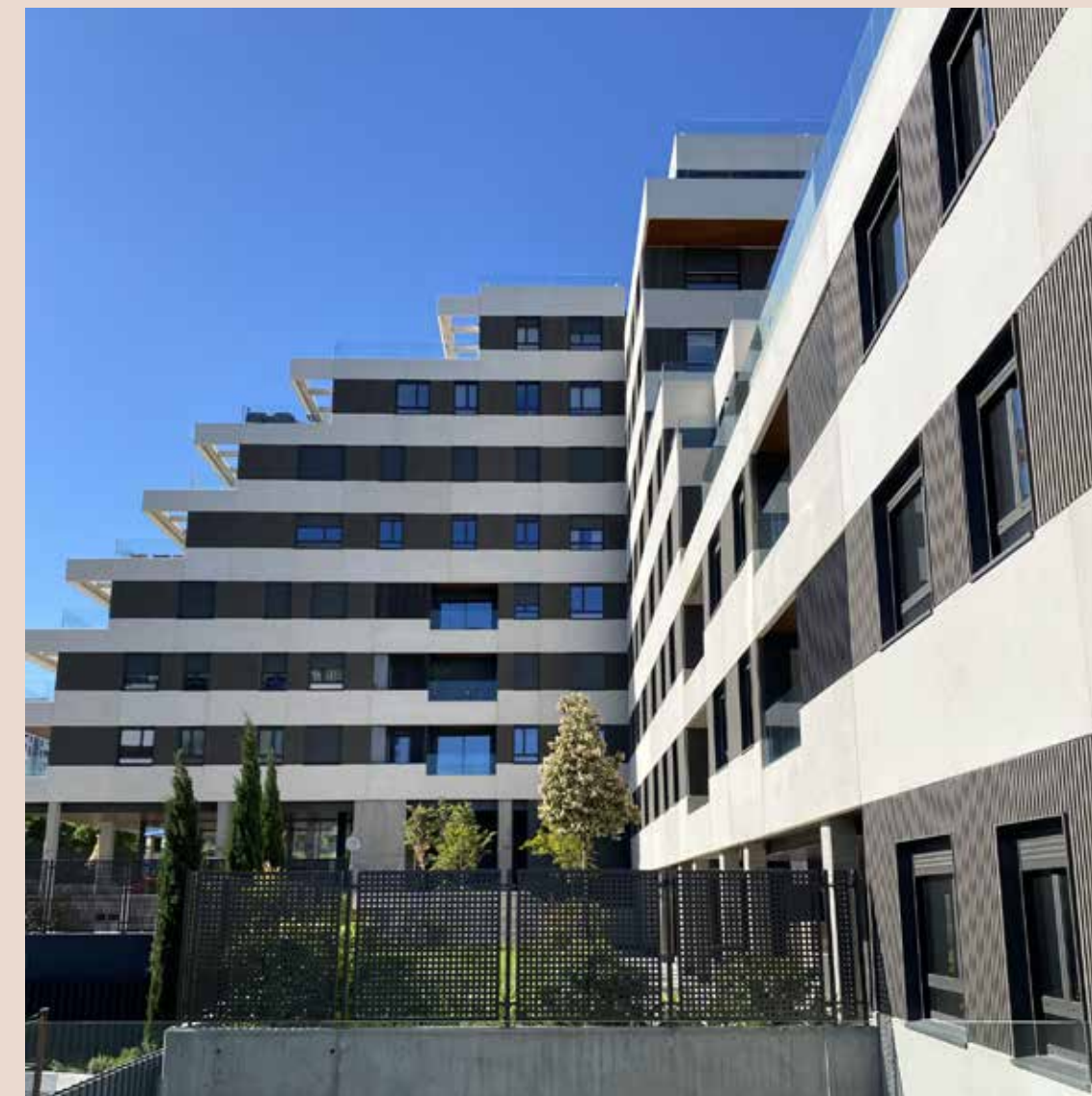
m²
superficie

EJECUTADA

estado

ACR

constructora



Desarrollo de proyecto
Dirección de ejecución de obra

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

PINTOR VELÁZQUEZ

MÓSTOLES (MADRID)

HABITAT INMOBILIARIA

promotora

ORTIZ.LEON

estudio arquitectura

Edificio residencial dividido en dos bloques con un total de 82 viviendas, dos niveles de sótano aparcamiento, trasteros, sala de comunidad y piscina comunitaria.

Estructura de hormigón armado con cerramiento en fábrica de ladrillo y sistema de aislamiento térmico exterior (SATE).

Sistema de producción de agua caliente sanitaria y calefacción por radiadores, mediante calderas de condensación individuales con apoyo de energía solar térmica.

Cuenta con el Sello Spatium.

RESIDENCIAL

categoría

2022

fecha

15.000

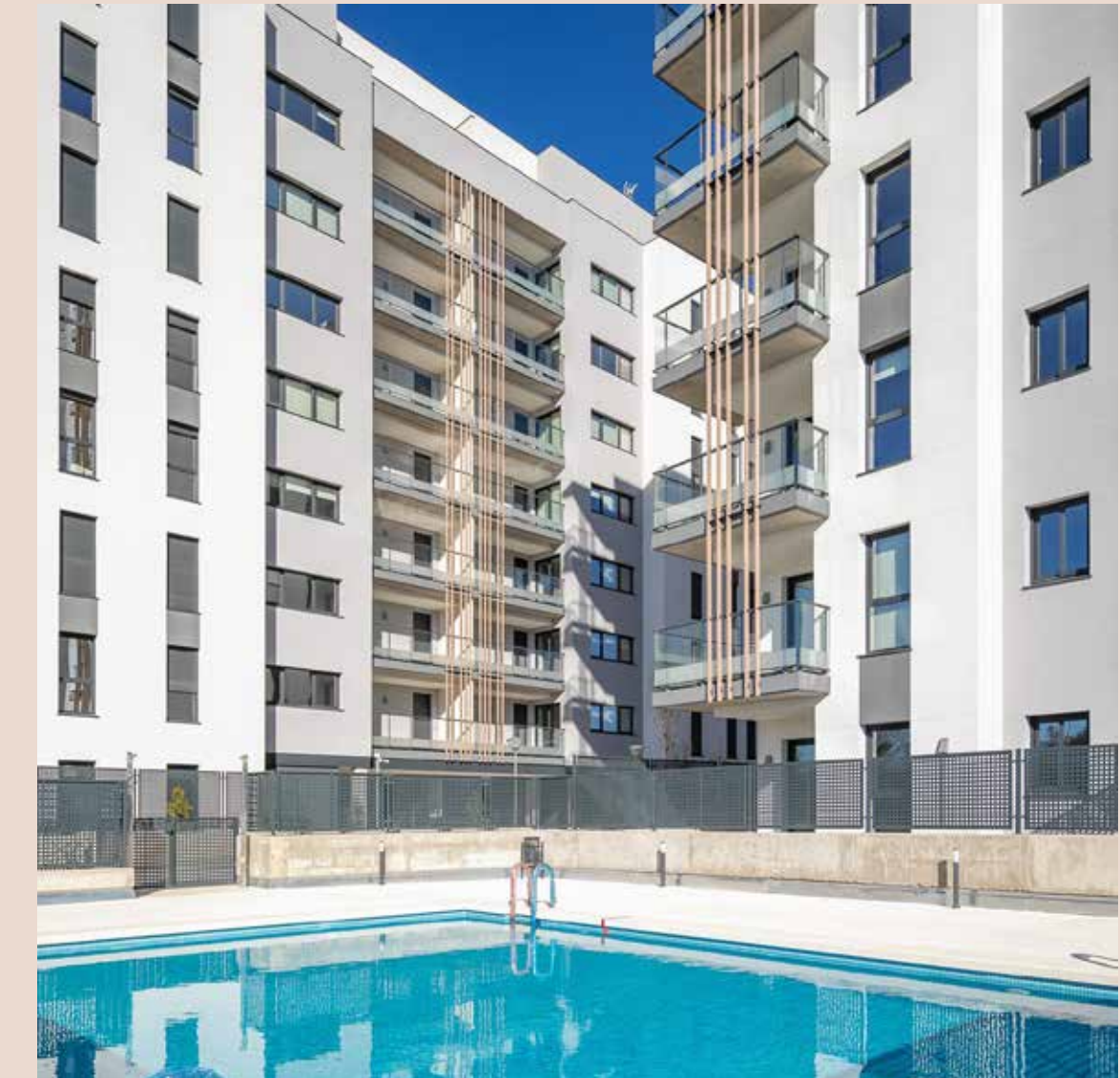
m²
superficie

EJECUTADA

estado

SPATIUM

certificados



Desarrollo de proyecto
Dirección de ejecución de obra

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

ESIC CAMPUS JUAN XXIII

POZUELO DE ALARCÓN (MADRID)

ESIC B&MS

promotora

GDG

estudio arquitectura

Edificio dotacional educativo para nueva sede de posgrado de la ESIC Bussines & Marketing School, con tres cuerpos de aularios, aulas magnas, zonas de trabajo, meeting points, auditorio, capilla, cocina, cafetería, dos sótanos para aparcamiento, patios, zonas verdes y otros usos varios.

Estructura de hormigón armado con cerramiento exterior mediante sistema de fachada industrializada de paneles GRC Stud-Frame.

Edificio con certificación Leed Oro. Producción de ACS y climatización mediante sistema de geotermia conectado con VRVs y distribución general por aire, apoyada con fancoils individuales por zonas y ventilación mecánica controlada con recuperación de calor. Además, fue dotado de paneles fotovoltaicos para autoconsumo y depósito para acumulación, tratamiento y reutilización de aguas pluviales para riego de zonas ajardinadas.

DOTACIONAL

categoría

2021

fecha

23.500

m²
superficie

EJECUTADA

estado

LEED & ILUNION

certificados



Jefe de producción
Coordinador de instalaciones

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

JORGE JUAN 53

Bº SALAMANCA (MADRID)

GROSVENOR

promotora

ORTIZ.LEON

estudio arquitectura

Edificio residencial de 6 viviendas de lujo en 8 plantas entre medianeras, seis niveles de sótano destinados a aparcamiento para 110 plazas, trasteros y jardín mediterráneo sobre antiguo patio de manzana industrial.

Estructura de hormigón armado postesado, sin pilares, con cerramiento en fábrica de ladrillo y sistema de fachada ventilada en acabado piedra natural. Los sótanos se han construido en sentido descendente, apeando la estructura

provisionalmente sobre torretas de micropilotes, lo que ha permitido la construcción simultánea sobre rasante.

Viviendas con calificación energética A, certificado BREEAM. Sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización por suelo radiante, mediante sistema de aerotermia individual con acumulador tipo hidrokit, con apoyo de energía solar térmica.

RESIDENCIAL

categoría

2019

fecha

6.000

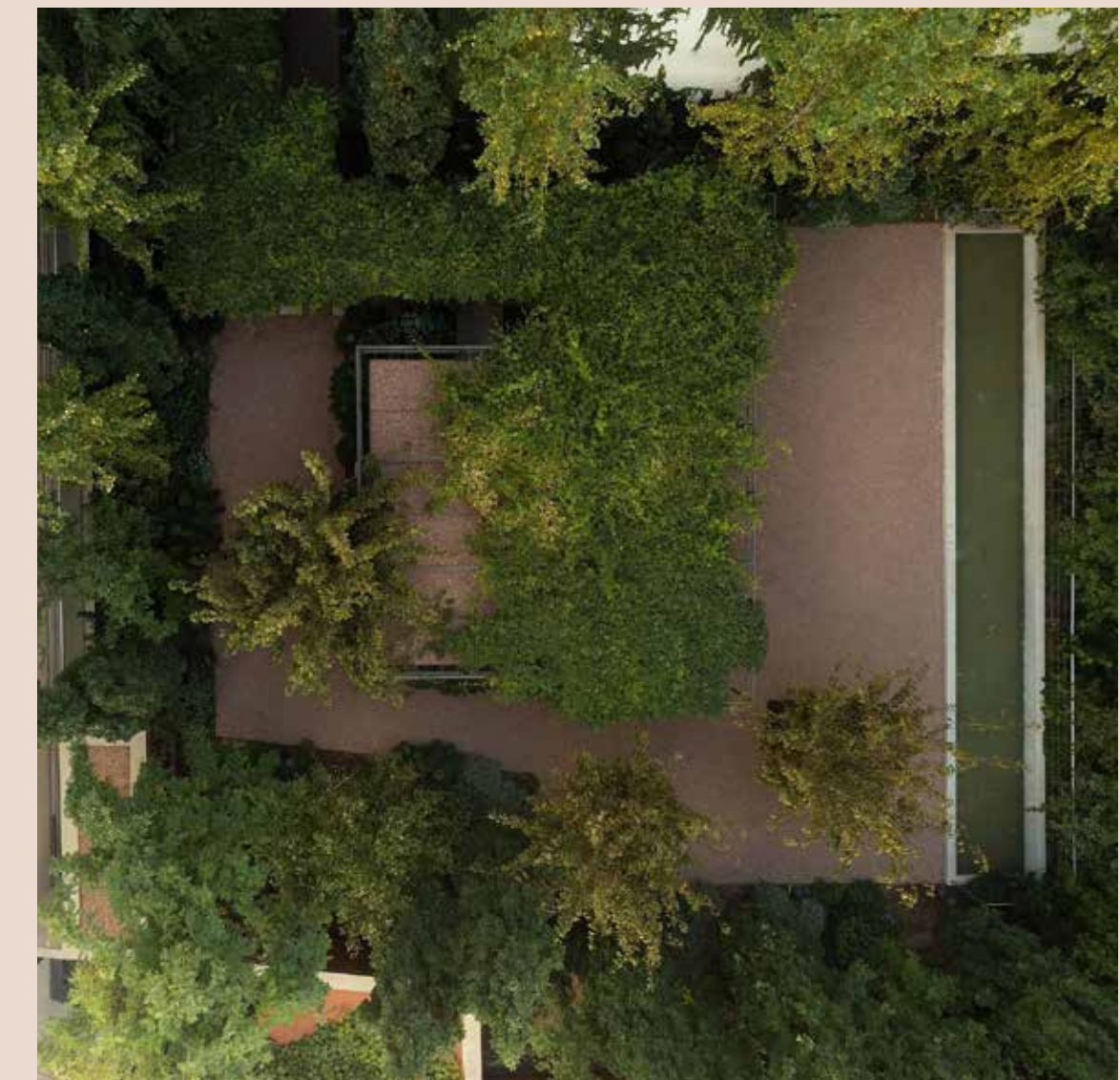
m²
superficie

EJECUTADA

estado

SAN MARTÍN

constructora



Jefe de obra

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

RIVERSIDE HOMES

LEGAZPI (MADRID)

NEINOR HOMES

promotora

TOUZA

estudio arquitectura

Edificación residencial de 51 viviendas en altura, con un total de 22 plantas, dos plantas de garaje, trasteros, zonas comunes ajardinadas, gimnasio y piscina comunitaria.

Estructura de hormigón armado con cerramiento exterior mediante sistema de fachada ventilada industrializada de hormigón prefabricado en combinación con panel composite. Cimentación mediante pilotes de hinca.

Viviendas con certificado BREEAM. Sistema de producción de agua caliente sanitaria y climatización por suelo radiante, mediante calderas de condensación individuales con apoyo de energía solar térmica.

RESIDENCIAL

categoría

2019

fecha

10.000

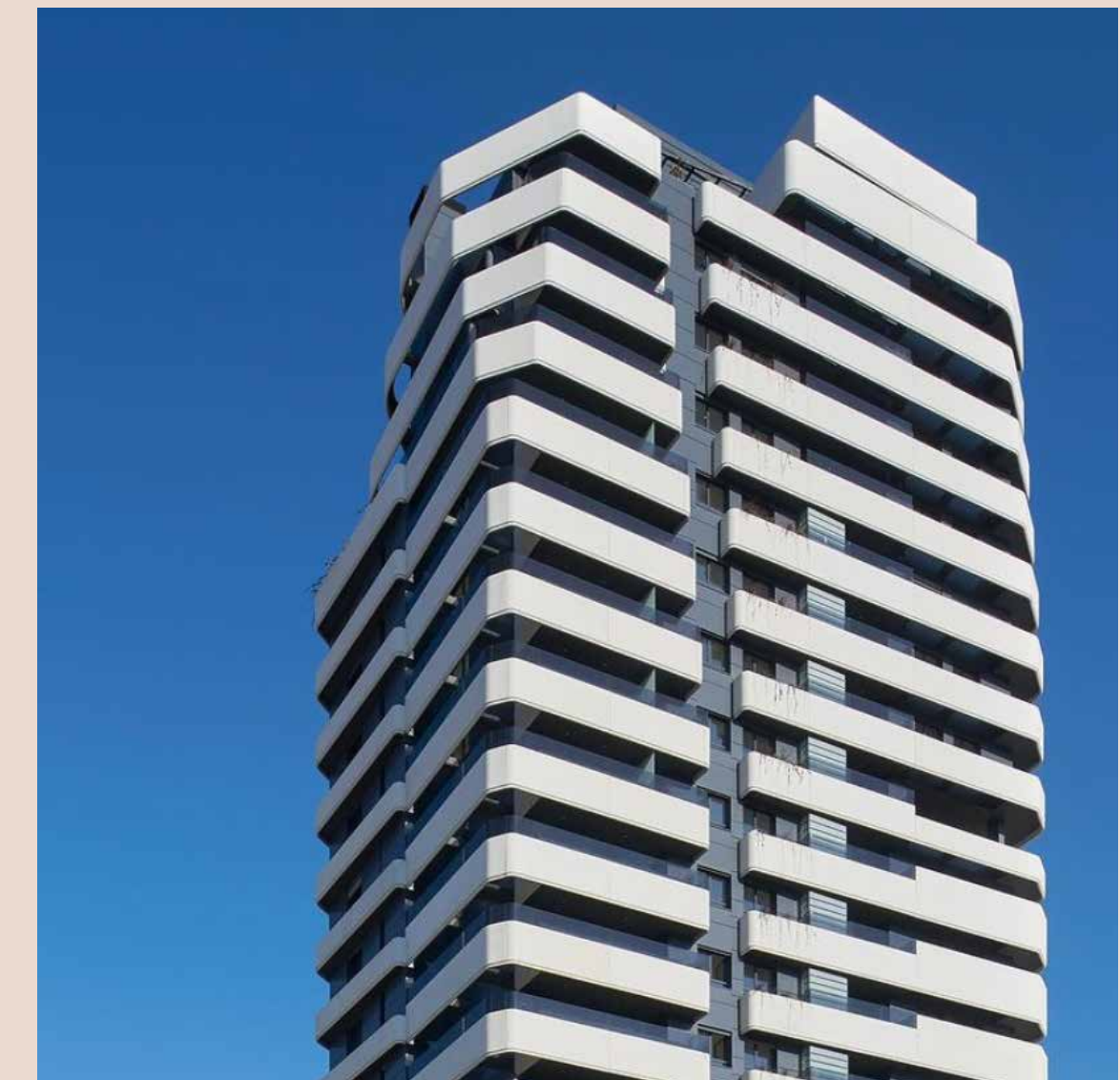
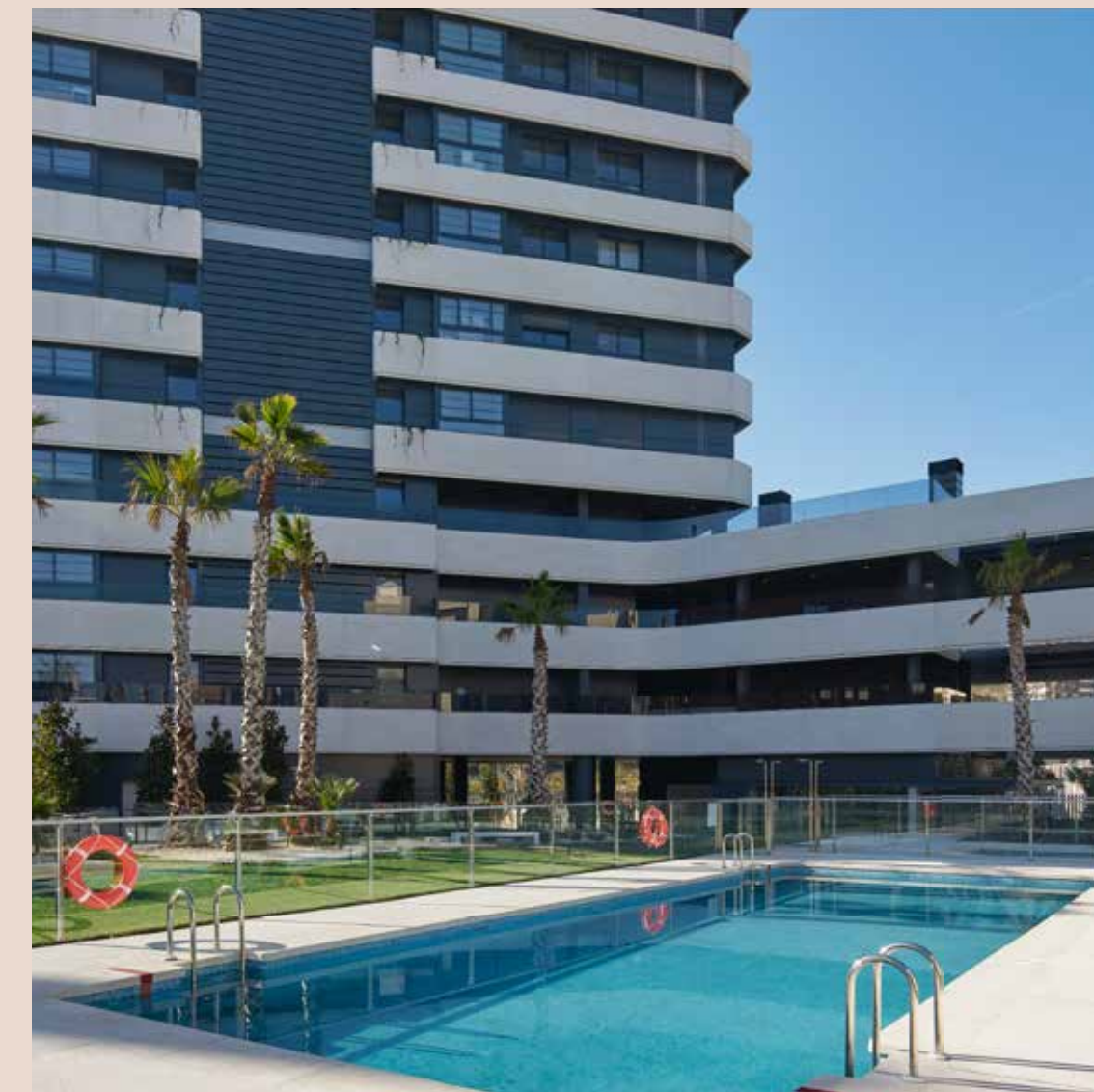
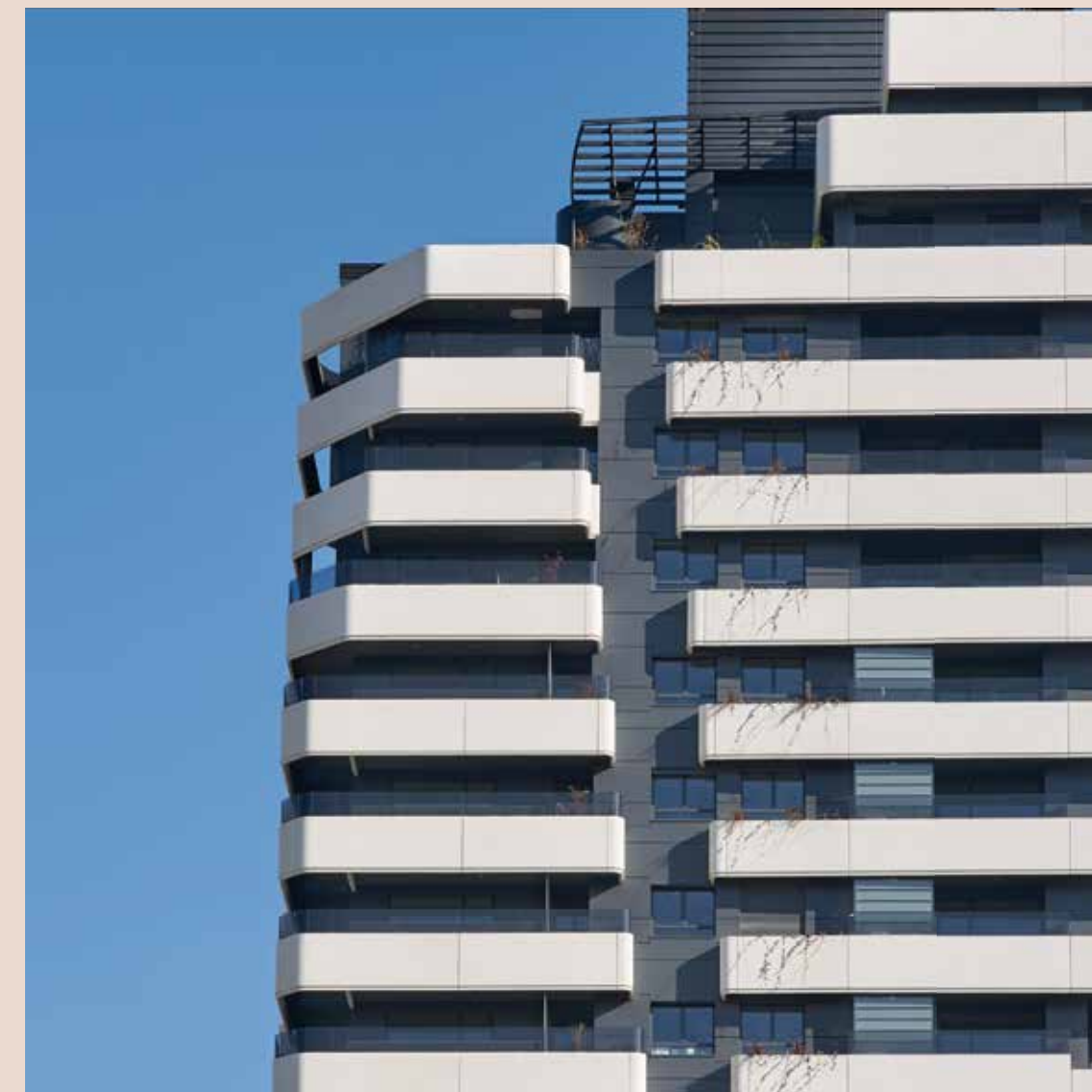
m²
superficie

EJECUTADA

estado

SAN MARTÍN

constructora



Jefe de producción

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

RECOLETOS 8

Bº SALAMANCA (MADRID)

INM.HISP. SIGLO XXI

promotora

CANO Y ESCARIO

estudio arquitectura

Edificación residencial de 9 viviendas de lujo, con dos niveles de sótano contrapeados para garaje aparcamiento y trasteros; zonas comunitarias y piscina cubierta.

Rehabilitación integral conservando fachada y patios, protegiendo, consolidando y reforzando la estructura original en madera y generando dos nuevos niveles de sótano. Vaciado completo bajo rasante con apeo de

estructura mediante torretas de micropilotes bajo muros de carga para generar nueva cimentación y posibilitar la ejecución de pozos de geotermia bajo el edificio.

Viviendas con calificación energética A, con producción comunitaria de agua caliente sanitaria y climatización por suelo radiante y fancoils, mediante geotermia. Ascensor y escaleras protegidos y rehabilitados.

RESIDENCIAL

categoría

2018

fecha

2.700

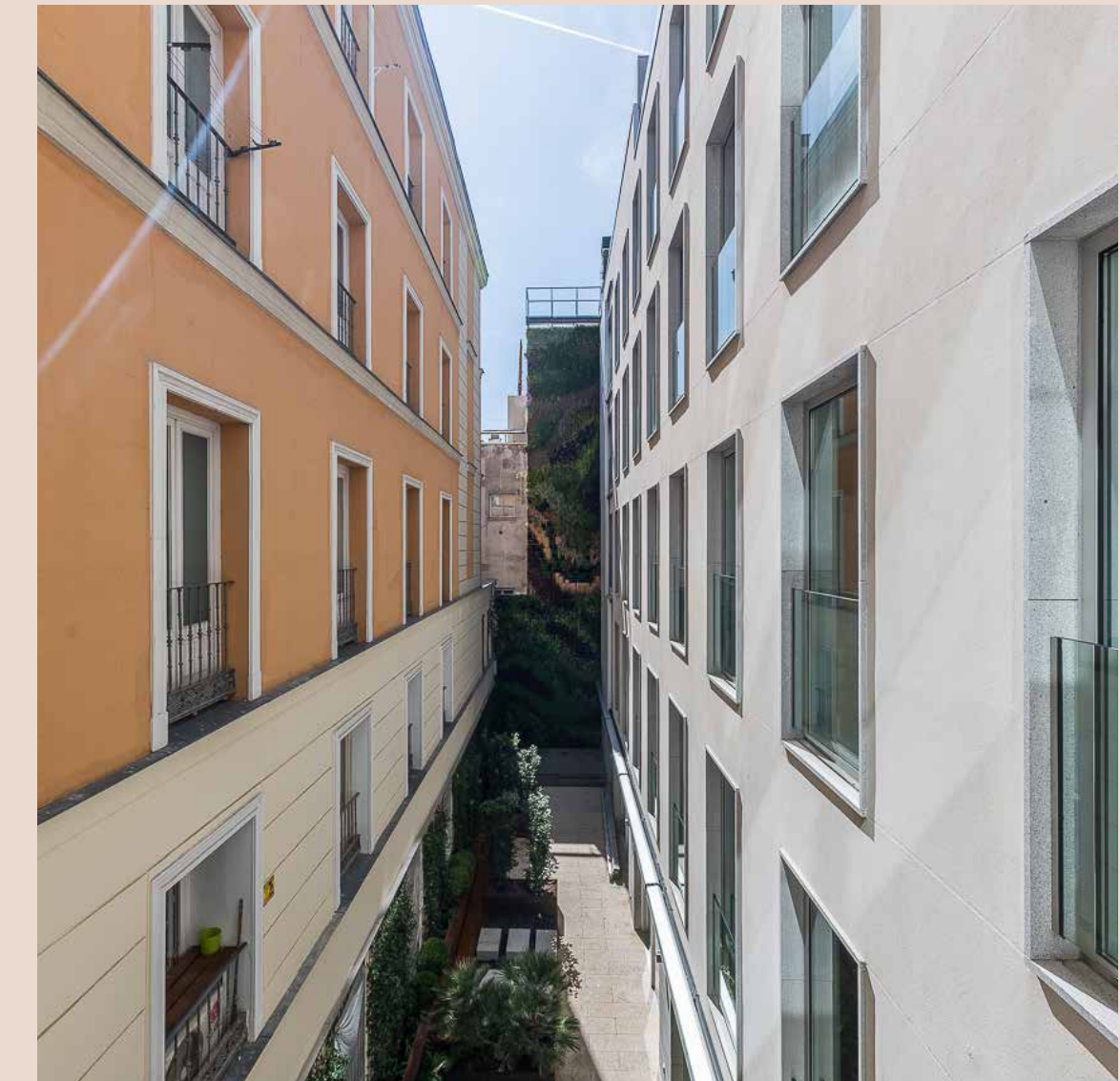
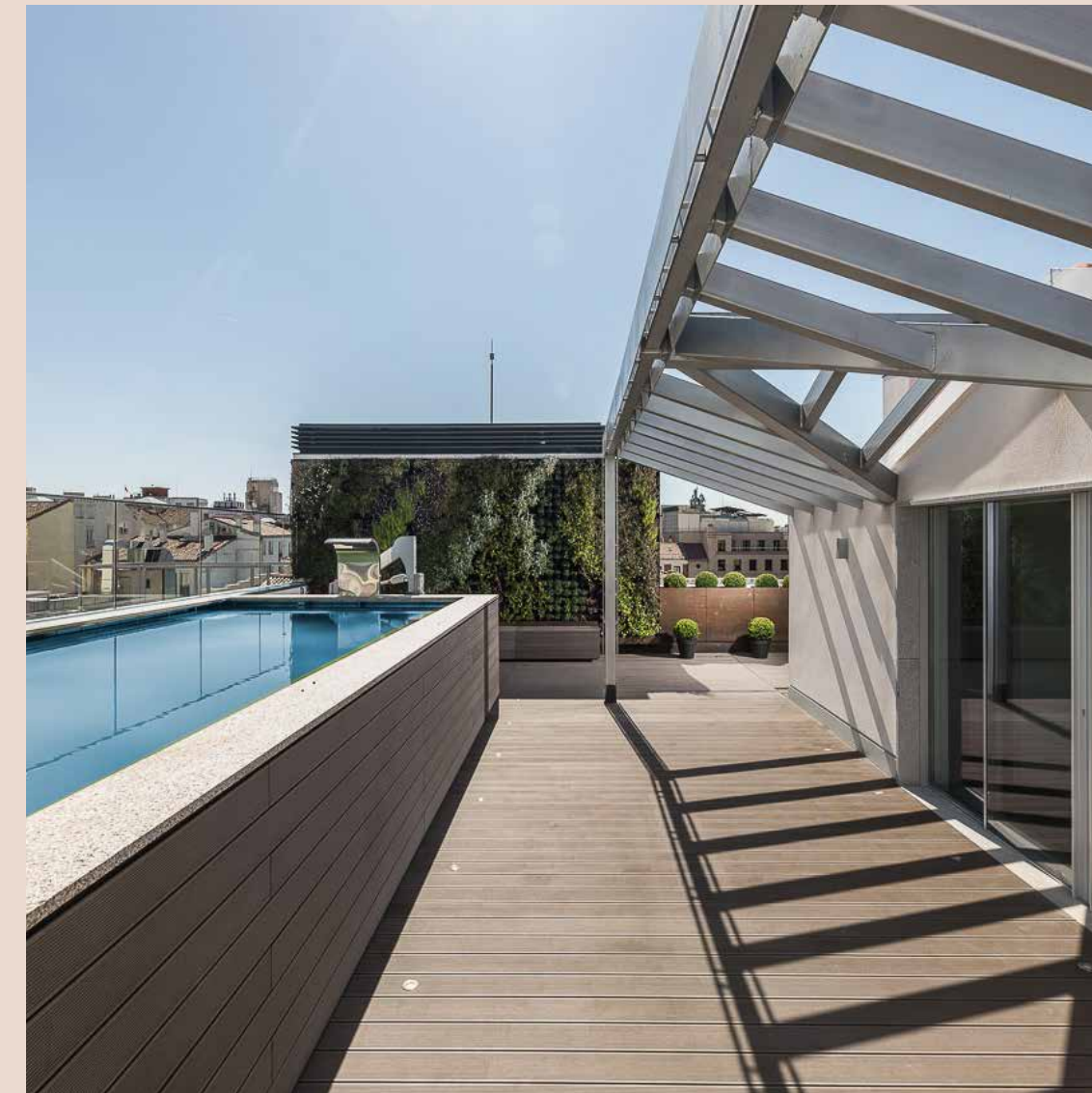
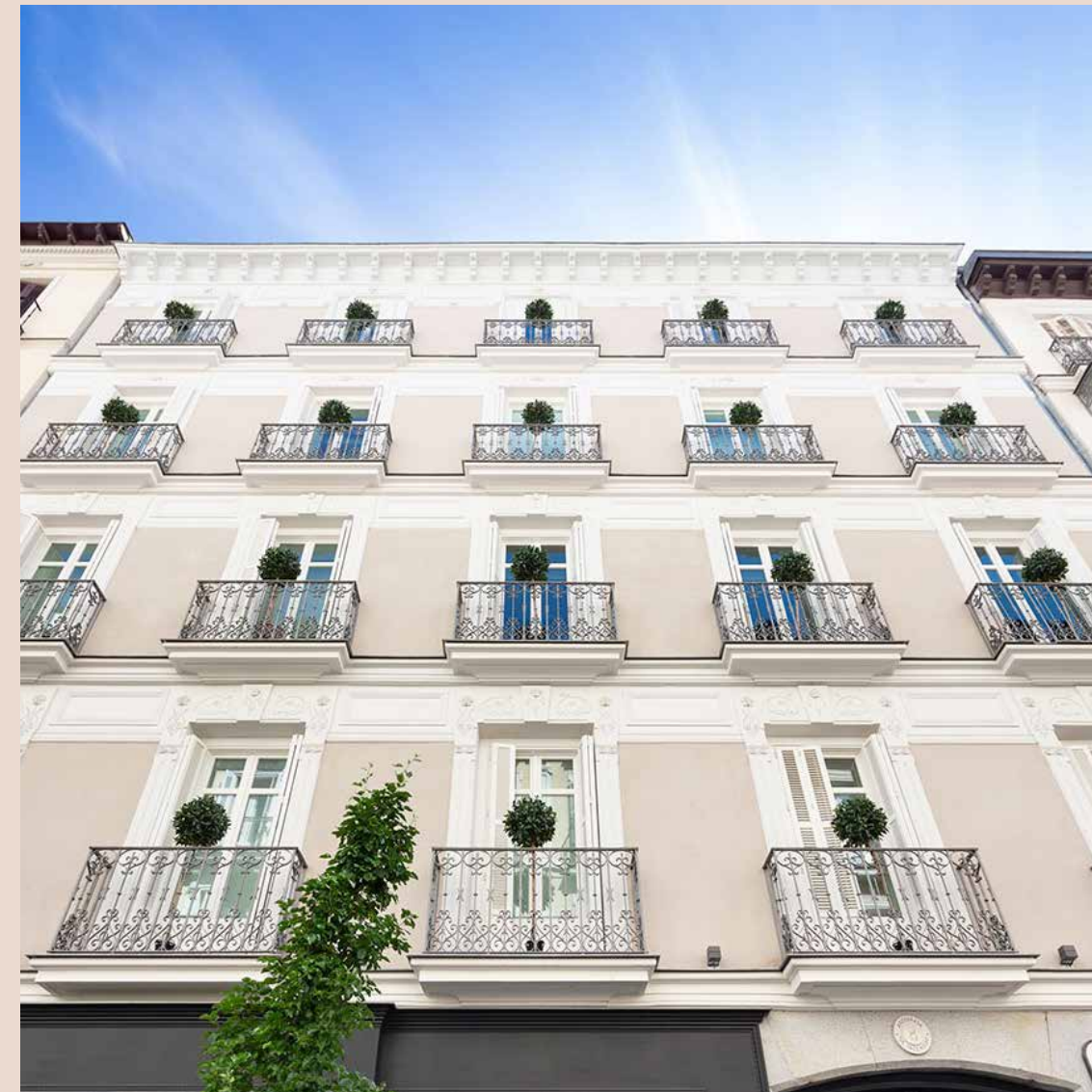
m²
superficie

EJECUTADA

estado

SAN MARTÍN

constructora



Jefe de producción

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

RECOLETOS 12

Bº SALAMANCA (MADRID)

INM.HISP. SIGLO XXI

promotora

CANO Y ESCARIO

estudio arquitectura

Edificación residencial de 8 viviendas de lujo entre medianeras, con tres niveles de sótano contrapeados para garaje aparcamiento y trasteros; zonas comunitarias y piscinas interior en bajo rasante.

Requerimiento de consolidación estructural y sustitución de fachadas de patios y cubierta tras ITE desfavorable. Demolición interior, desmontaje de fachadas, cubierta y forjados por medios manuales, apeo de cimentación

mediante muro perimetral por bataches y apeo con torretas de micropilotes bajo muros de carga.

Protección, consolidación y refuerzo de estructura de madera original y ejecución de nuevos forjados de madera realizados con vigas de madera contralaminada y paneles OSB sobre nueva estructura metálica integrada en la original de muros de carga de ladrillo.

RESIDENCIAL

categoría

2017

fecha

4.000

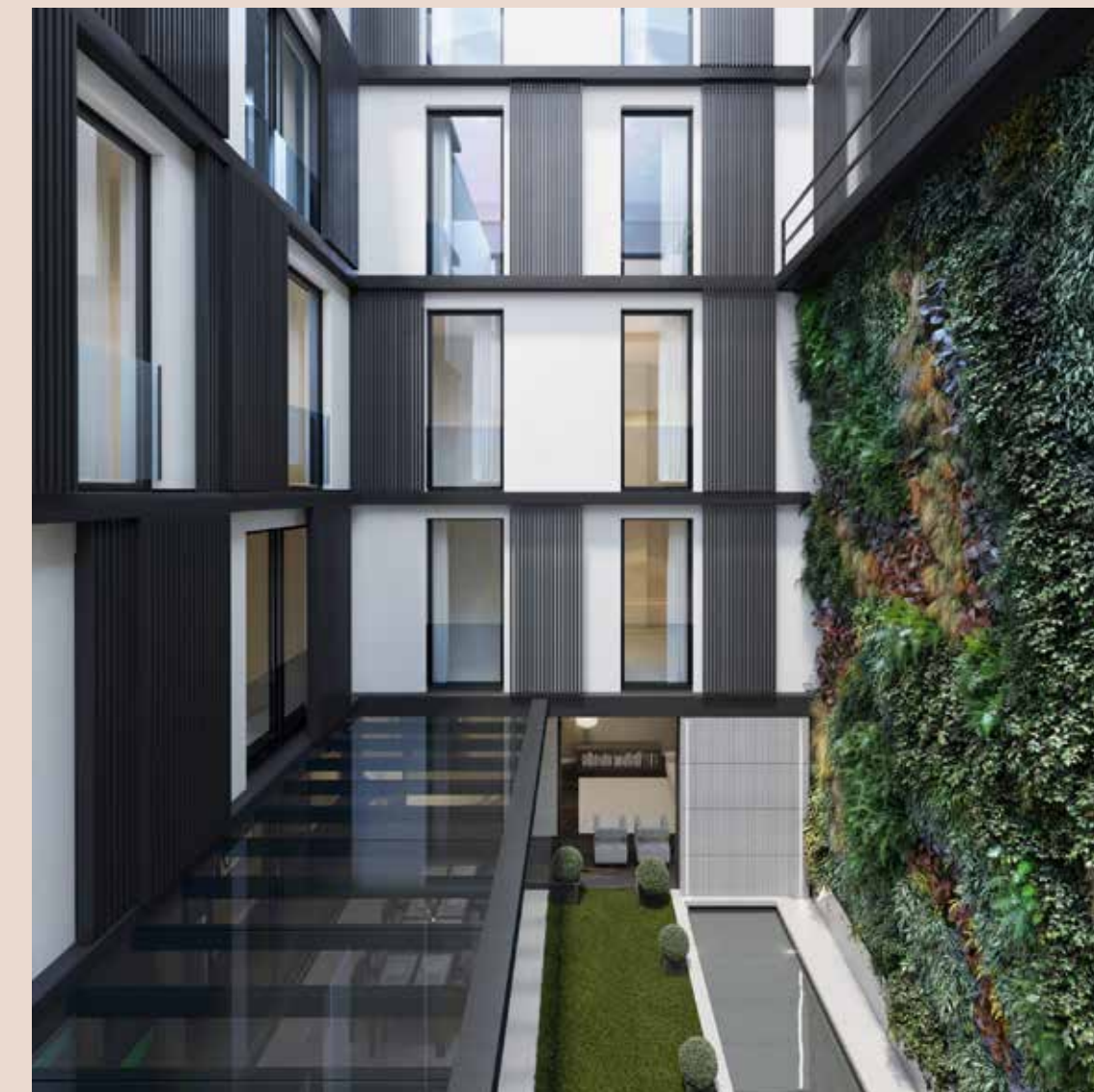
m2
superficie

EJECUTADA

estado

SAN MARTÍN

constructora



Jefe de producción

MANUEL MUÑOZ
arquitecto técnico

CONSORCIO APOQUINDO

SANTIAGO (CHILE)

BANCO CONSORCIO

promotora

SAÉZ JOANNON

estudio arquitectura

Edificio de oficinas para sede de Banco Consorcio en el Barrio de Las Condes (Santiago, Chile), de cuatro alturas sobre rasante y planta baja destinada a sucursal bancaria, incluyendo bóveda blindada y lámina de agua exterior.

Estructura metálica antisísmica vista, con tratamiento ignífugo de altas prestaciones. Fachada de muro cortina modular y sistema de sombreado mediante malla

tensada de acero inoxidable sujeta en cubierta y separada de la fachada por pasarelas de mantenimiento perimetrales.

Retroiluminación LED de fachada mediante bañadores integrados en la línea de cubierta y de planta primera. Sistema de drenaje de aguas pluviales a terreno siguiendo normativa local.

OFICINAS

categoría

2014

fecha

1.500

m²
superficie

EJECUTADA

estado

EDITEC

constructora



Jefe de producción